

Les Hauts-de-Seine

Des pôles économiques diversifiés

- 10 millions de m² de bureaux (20% du parc francilien) et de nombreux projets de construction (La Défense, Boulogne-Billancourt, Nanterre ...)
- 124 zones d'activités présentant de nombreuses disponibilités foncières
- 7 pépinières d'entreprises

Une excellente accessibilité

- Autoroutes A86, A14, A15, A6 et A10
- Plateformes multimodales de Gennevilliers et de Nanterre (Port Autonome de Paris)
- Lignes de RER A, B et C
- Lignes SNCF des gares Montparnasse et Saint-Lazare
- Ligne de tramway T2
- Lignes de métro 1, 3, 9, 10, 12, 13
- Plusieurs projets de transports en commun en cours : prolongements des lignes de métro 4 et 13, des tramways T1 et T2 et création de la ligne de tramway Châtillon-Vélizy-Viroflay

- 1^{er} quartier d'affaires européen : La Défense
- 1^{ère} plateforme logistique multimodale d'Ile-de-France, 2^{ème} port fluvial d'Europe : le port de Gennevilliers

Un département réputé pour son dynamisme économique

- Une forte concentration d'entreprises de plus de 500 salariés
- Une densité exceptionnelle de sièges sociaux : TOTAL, RENAULT, SAINT-GOBAIN, VINCI, HAVAS...
- Un territoire d'innovation avec plus de 2 500 demandes de brevet déposées par an

Un fort potentiel de recherche et de développement

- Des centres de recherches publics (CNRS, INSERM, CEA ...) et privés regroupant 14 000 chercheurs
- 5 universités, 24 établissements d'enseignement supérieur accueillant 130 000 étudiants

Environnement / cadre de vie

- Plus de 7 000 hectares d'espaces verts et 180 km de chemins de randonnée
- 66 km de berges le long de la Seine en cours d'aménagement
- Un territoire de projet : aménagement des terrains Renault, Seine-Arche, plan de renouveau de La Défense...

- 1,4 millions d'habitants
- 105 410 établissements
- 16 029 créations d'établissements en 2005
- 886 863 emplois, 2^{ème} vivier de l'emploi régional

S'IMPLANTER DANS LES HAUTS-DE-SEINE

POUR VOUS AIDER À IDENTIFIER LES OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT, LA CCIP - HAUTS-DE-SEINE VOUS PROPOSE :

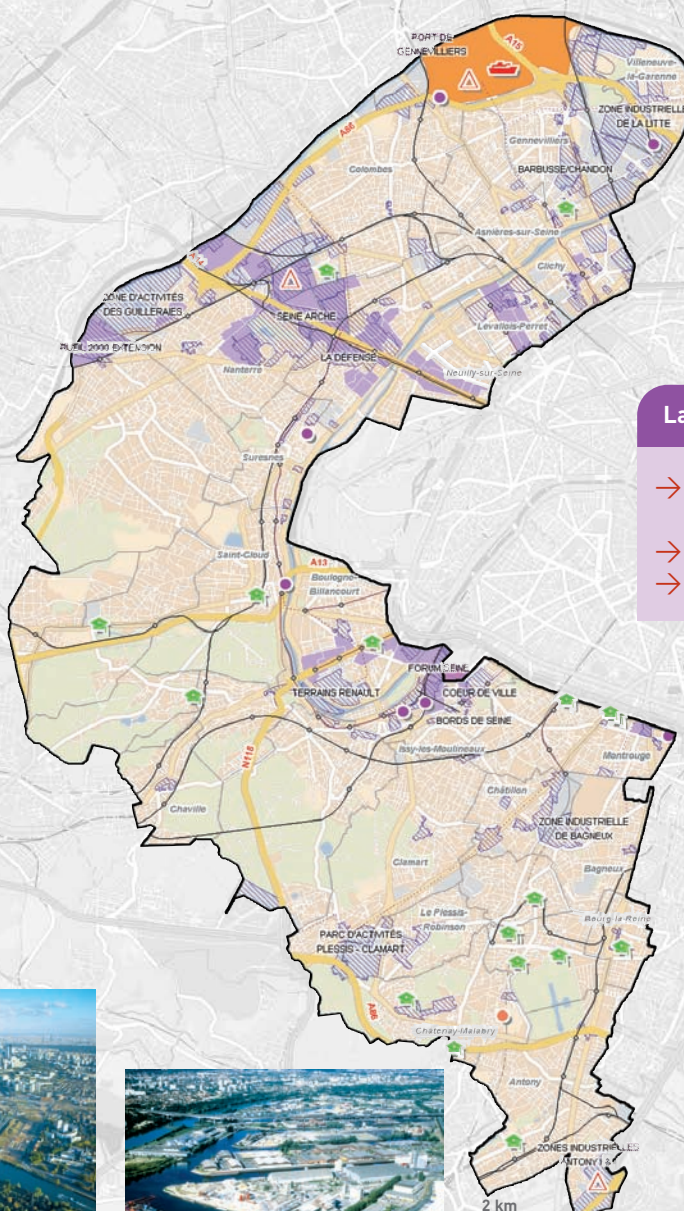
- Des données socio-économiques territoriales (Territem) à l'échelle de la rue, du quartier, de la commune, du département : population, emploi, tissu économique, équipement commercial, infrastructures, zones d'activités, fiscalité ...
- Le tableau de bord semestriel de l'immobilier d'entreprise dans les Hauts-de-Seine qui permet de suivre le marché de l'immobilier de bureaux et de locaux d'activités ainsi que les synthèses de *L'Économie en débat*, qui, chaque automne, rassemble, autour d'une question d'actualité, les entreprises, les acteurs publics, les collectivités et les professionnels de l'immobilier
- Les conditions d'implantation dans les Hauts-de-Seine
- Un relais auprès des collectivités territoriales, notamment en matière d'implantation

Contact :
Département études économiques
01 46 14 26 40
urba92@ccip.fr
www.ccip92.fr



Les Zones d'Activités Economiques des Hauts-de-Seine

Réalisation : CCIP / DET-DL - © TERRITEM / Novembre 2006 • Sources : CCIP, Délégation des Hauts-de-Seine, Documents d'urbanisme, Réseau P3MIL, INSEE SIRENE 2005, INSEE RGF 1999 • Crédits-photos : P. Guignard / CCIP, DR EPAD / CCIP - Projet relance de La Défense • Fond géographique : GEOROUTE® - Copyright ©IGN Paris 2002 - Cartosphere, STIF 2005



La Défense

- 3 600 établissements (dont 1 500 sièges sociaux)
- 3 millions de m² de bureaux
- 150 000 salariés



• Seine-Arche



• Port de Gennevilliers



• La Défense

Espaces d'accueil d'activités économiques

- Zone d'activités
- Zone d'activités liée à la présence d'un équipement d'envergure
- Espace à forte concentration économique
- Pépinière d'entreprises
- Incubateur d'entreprises

Equipements structurants

- Port
- Plateforme logistique
- Ecole / Université

Desserte en transports

- Réseau routier principal
- Réseau routier secondaire
- Ligne RER/SNCF
- Ligne métro/tramway
- Ligne métro / tramway en construction
- Gare ou station