

La Seine-Saint-Denis

De nombreuses disponibilités foncières et immobilières

- 160 zones d'activités
- 10 zones franches urbaines dont 2 en cours de définition sur Bobigny-Drancy-Pantin-Aubervilliers et Neuilly-sur-Marne
- 1 million de m² d'immobilier tertiaire disponible à court terme
- 6 pépinières d'entreprises, 1 incubateur, 1 couveuse

Un maillage dense en infrastructures de transport

- 4 autoroutes : A1, A3, A4, A86
- Des liaisons fréquentes et régulières avec Paris : 6 lignes de métro et 5 lignes de RER
- Des liaisons internes au département : 1 tramway, 109 lignes de bus
- De nombreux projets de transports en commun

■ 2 aéroports internationaux :

Paris Charles-de-Gaulle, Paris le Bourget

■ Le 1^{er} parc d'activités logistique d'Europe :

Prologis, Garonor

■ Un parc international d'activités : Paris Nord 2

■ Des équipements de renom au service des entreprises

- Parc International des Expositions de Paris Nord Villepinte
- Parc des Expositions de Paris-le Bourget
- Stade de France

Des pôles et filières d'excellence, des entreprises de renom

- Image : audiovisuel, multimédia
- Congrès et salons,
- Aéronautique / Aéroportuaire
- Logistique / Commerce de gros
- Services à la personne
- L'OREAL, PSA PEUGEOT CITROEN, GENERALI, EUROCOPTER, IBM, AIR France, HERMES, ARCELOR MITTAL...

Une offre de formation riche et diversifiée

- 2^{ème} pôle universitaire d'Ile-de-France : 2 universités, 2 écoles d'ingénieur (ESIEE, SUPMECA), 5 IUT, des centres de formation spécialisés...
- Un futur lycée international à Noisy-le-Grand / Bry-sur-Marne
- Projet de campus des métiers à Bobigny

Environnement / cadre de vie

- Plus de 1 000 ha d'espaces verts
- Une offre de logement de qualité à des prix de vente très compétitifs
- Une offre culturelle riche

- 1 384 000 habitants, dont 35% ont moins de 25 ans
- 77 800 établissements
- 9 900 créations d'établissements en 2005
- 480 000 emplois

S'IMPLANTER EN SEINE-SAINT-DENIS

POUR VOUS AIDER À IDENTIFIER LES OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATION À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT, LA CCIP - SEINE SAINT DENIS VOUS PROPOSE :

- Des données socio-économiques territoriales (Territem) à l'échelle de la rue, du quartier, de la commune, du département : population, emploi, tissu économique, équipement commercial, infrastructures, zones d'activités, fiscalité...
- Un tableau de bord semestriel d'immobilier d'entreprise téléchargeable sur CCIP93.fr
- Une bourse des locaux et terrains vacants, en ligne sur CCIP93.fr
- Un dispositif personnalisé d'accompagnement des entreprises en Zone Franche Urbaine
- Un relais auprès des collectivités territoriales, notamment en matière d'implantation

Contacts:

Service aménagement et économie locale
01 48 95 10 28 - amenagement93@ccip.fr

Pour l'implantation en ZFU :

Service commerce et politique de la ville
01 48 95 10 78 - zfu93@ccip.fr
www.ccip93.fr



Les Zones d'Activités Economiques de Seine-Saint-Denis

Aéroport international de Paris CDG

- Deuxième aéroport européen derrière Londres
- 75 000 salariés
- 700 entreprises

Aéroport international du Bourget

- Premier aéroport d'affaires d'Europe
- Près de 4 000 salariés
- Une centaine d'entreprises



• Parc d'activités des EMGP



• Aéroport du Bourget



• Groupe ESIEE

2 km

Espaces d'accueil d'activités économiques

- Zone d'activités
- Zone d'activités liée à la présence d'un équipement d'envergure
- Espace à forte concentration économique
- Zone franche urbaine
- Zone franche urbaine en projet
- Pépinière d'entreprises

Equipements structurants

- Aéroport
- Plateforme logistique
- Equipement sportif
- Parc d'exposition
- Ecole / Université

Desserte en transports

- Réseau routier principal
- Réseau routier secondaire
- Ligne RER/SNCF
- Ligne métro/tramway
- Gare ou station